Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Garage, 2180 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1316667** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un garage réputé (ville moyenne 62), en activité depuis 35 ans, spécialisé dans l'entretien et la vente de véhicules utilitaires (85% de l'activité).

Atouts clés :

- Surface : 680 m2 (garage) + 1 500 m2 (parking).

- Clientèle : professionnelle et fidèle, avec un emplacement stratégique sur une route nationale à fort passage.

- Équipe : Personnel expérimenté (1 carrossier, 1 mécanicien) et matériel complet (5 ponts, cabine de peinture).

- Direction : Deux dirigeants (profil technique et administratif) assurant une transition progressive avant leur retraite.

Performance financière :

- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 170 000 Euros.
- Loyer : 2% du chiffre d'affaires.

Opportunité : Reprise d'un fonds solide avec un accompagnement assuré pour une transition en douceur.

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 2 180 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 051 000 €	932 000 €	
€	€	
169 000 €	143 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**145 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.