

## Bar, Crêperie licence IV 34 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce C1316665 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

---

Grande ville du Hainaut, belle affaire de crêperie idéalement située en cœur de ville, dans un secteur animé et fréquenté de la ville.

Dispose d'une Licence IV. Capacité de 34 couverts + terrasse extérieure de 20 places.

Outil de travail en parfait état avec décoration améliorée récemment et matériel bien entretenu.

Fonctionne sur une base de 10 services par semaine.

CA annuel actuel de 242 500 Euros HT.

Ticket moyen de 22,5 Euros.

Logement sur place.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs avec un renfort pour le service en salle en fin de semaine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 15 840 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	245 000 €
EBE en 2025	103 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**