

Tabac, FDJ, presse dans une station balnéaire de Charente Maritime (17)

Annonce **C1316664** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, FDJ au cœur d'une station balnéaire.

Magasin d'une superficie plus de 40 m2 + réserves, équipement complet, informatisé sécurisé, climatisation réversible, stationnement aisé.

Environnement très agréable et commerçant.

Incidence touristique et clientèle à l'année.

Loyer favorable.

Affaire pour couple.

CA de 180 000 Euros dont commissions 120 000 Euros.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
179 000 €	169 000 €	
€	€	
118 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **405 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.