

## Epicerie fine dans la Drôme (26)

Annonce C1316662 postée le 27/juin/2025

---

### Description de l'activité

A vendre - Drôme, ville située au bord du Rhône : Épicerie fine.

Véritable institution depuis 1986, cette épicerie fine est idéalement située en centre-ville, dans une rue piétonne très fréquentée. Elle bénéficie d'un emplacement N°1.

Avec un chiffre d'affaires de 350 000 Euros et une excellente rentabilité (EBE : 111 185 Euros), cette affaire constitue une opportunité.

Un apport de 80 000 Euros permet de financer aisément la reprise, incluant le stock et les frais d'acquisition.

Exploitation idéale pour une personne seule, avec un renfort ponctuel en décembre, mois de forte activité.

**Loyer annuel :** 9 852 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 €
EBE en 2024	108 000 €

**Logement de fonction présent :** non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

---

### Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.