

## Epicerie fine dans la Drôme (26)

Annonce **C1316662** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre - Drôme, ville située au bord du Rhône : Épicerie fine.

Véritable institution depuis 1986, cette épicerie fine est idéalement située en centre-ville, dans une rue piétonne très fréquentée. Elle bénéficie d'un emplacement N°1.

Avec un chiffre d'affaires de 350 000 Euros et une excellente rentabilité (EBE : 111 185 Euros), cette affaire constitue une opportunité.

Un apport de 80 000 Euros permet de financer aisément la reprise, incluant le stock et les frais d'acquisition.

Exploitation idéale pour une personne seule, avec un renfort ponctuel en décembre, mois de forte activité.

**Loyer annuel : 9 852 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 350 000 € |
| EBE en 2024 | 108 000 € |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **230 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**