

## Brasserie, Restaurant 120 couverts, Rennes (35000)

Annonce C1316661 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

Cette brasserie d'environ 120 places assises est située en plein cœur du centre-ville de Rennes (35), capitale bretonne.

Développant un chiffre d'affaires H.T de plus de 1 400 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement numéro 1 en hyper centre-ville de Rennes.
- Développements : Il conviendrait d'ouvrir la brasserie le weekend compte tenu de son emplacement.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Une équipe de salariés en place avec notamment un cuisinier expérimenté.
- Logement spacieux à rénover.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 245 000 Euros.
- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire samedi et dimanche.
- L'acquisition des murs pourrait être envisagée en option du fonds de commerce.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 500 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel** : 108 000 €

**Éléments chiffrés :**

|             | 2024        | 2025 |
|-------------|-------------|------|
| 1 404 000 € | 1 349 000 € |      |
| €           | €           |      |
| 247 000 €   | 286 000 €   |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| 13 €        | 14 €        |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 375 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **399 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**