

Bar, Crêperie, Glacier licence IV 24 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1316659** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Crêperie, bar, glacier - affaire saisonnière - Lubéron.

Belle affaire saisonnière qui se situe en plein cœur d'un village touristique du Vaucluse.

établissement ouvert du 1er avril au 31 octobre de 10h à 19h, 6 jours / 7j. Ouverture jusqu'à 21h en juillet et en août.

Il dispose d'un local commercial d'une surface de 60 m2 environ comprenant une cuisine et une salle de restaurant de 24 places assises, ainsi qu'une terrasse de 36 places assises. Les agencements et le matériel sont en bon état d'entretien.

Loyer : 2 250 Euros / mois.

Licence IV.

Fermeture 5 mois de l'année.

Logement de fonction avec 2 chambres et 1 sdb.

Confort de vie et potentiel de développement.

- CA 2024 : 343 000 Euros.

- EBE retraité : 143 000 Euros.

- Prix de vente : 379 500 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **36**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	343 000 €
EBE en 2024	143 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	379 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	152 000 €

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.