

Pizzeria, Restaurant 140 couverts avec terrasse, Haguenau (67500)

Annonce C1316657 postée le 27/juin/2025

Description de l'activité

Restaurant actuellement exploité en pizzéria, situé dans une commune le long du Rhin, au nord de Haguenau. Emplacement en entrée/sortie de commune offrant une visibilité optimale sur un axe passant.

Très bel établissement d'une grande capacité de 140 couverts en salle + terrasse de 80 places.

Bâtiment et installations en bon état datant de 2013.

Possibilité de changement du type de restauration.

Parking pour la clientèle permettant un stationnement aisément.

Logement de 150 m² à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	221 000 €
EBC en 2024	46 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **1 102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.