Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 140 couverts avec terrasse, Haguenau (67500)

Annonce **C1316657** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Restaurant actuellement exploité en pizzéria, situé dans une commune le long du Rhin, au nord de Haguenau. Emplacement en entrée/sortie de commune offrant une visibilité optimale sur un axe passant.

Très bel établissement d'une grande capacité de 140 couverts en salle + terrasse de 80 places.

Bâtiment et installations en bon état datant de 2013.

Possibilité de changement du type de restauration.

Parking pour la clientèle permettant un stationnement aisé.

Logement de 150 m2 à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	221 000 €
EBE en 2024	46 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.