

## Pizzeria, Restaurant 140 couverts avec terrasse, Haguenau (67500)

Annonce **C1316657** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant actuellement exploité en pizzeria, situé dans une commune le long du Rhin, au nord de Haguenau. Emplacement en entrée/sortie de commune offrant une visibilité optimale sur un axe passant.

Très bel établissement d'une grande capacité de 140 couverts en salle + terrasse de 80 places.

Bâtiment et installations en bon état datant de 2013.

Possibilité de changement du type de restauration.

Parking pour la clientèle permettant un stationnement aisé.

Logement de 150 m2 à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 48 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2024  | 221 000 € |
| EBE en 2024 | 46 000 €  |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **1 102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Haguenau : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**