

## Bar, Restaurant, Paris (75)

Annonce C1316655 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

---

75- Affaire tenue depuis 16 ans - très bon restaurant japonais à Paris (proche d'une gare) avec un bel emplacement, quartier de bureaux, touristique, résidentiel.

Une cuisine ouverte sur la salle et comptoir au bar, et une cuisine de plain pied à l'arrière, espace de stockage, chambre froide, extraction, cave. Superficie de 150 m<sup>2</sup> (petit salon privé). Licence grande restauration.

Bail 2027.

Faible loyer mensuel : 1725 Euros HT.

Pas de personnel à reprendre.

Ouvert du mardi au samedi (uniquement le soir). Ferme dimanche lundi et 4 semaines /an.

CA 2024 sur bilan : 504.000 Euros.

Prix : 495.000 Euros.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 20 700 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	504 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.