

## Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce C1316654 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant - bistro qualitatif,. 90 places - grande terrasse ensoleillée sur les collines provençales (secteur de Cannes - Antibes arrière-pays).

Clientèle aisée (locale et touristique étrangère à l'année).

Secteur agréable, environnement de villas.

- Carte de brasserie : Cuisine maison sur produits de saison / carte bistronomique sur réservation.
- Ticket moyen de 47 Euros (jusqu'à 70 en soirée).
- Taux de marge + 71 %.

Affaire libre de brasseur.

Le bail sera neuf lors de la reprise.

A tenir à 2 + 4 salariés à l'année.

Cuisine semi-ouverte parfaitement entretenue. Équipée de matériel premium récent (adapté à un chef exigeant). Contrôles annuels favorables. Accès PMR + parkings disponibles.

Limonade à mettre en place la journée pendant la saison estivale.

Carte de terroir méditerranéen à développer.

Bail ouvert à tous types de restauration.

Vendu pour changement de région.

-  
-  
-

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Loyer annuel : 33 600 €**

### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 580 000 € |
| EBC en 2024      | 209 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 6         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Raison de la cession : | Changement de région |
| Type de cession :      | fonds de commerce    |

Prix de cession : **528 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**