

Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1316654** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - bistro qualitatif, . 90 places - grande terrasse ensoleillée sur les collines provençales (secteur de Cannes - Antibes arrière-pays).

Clientèle aisée (locale et touristique étrangère à l'année).

Secteur agréable, environnement de villas.

- Carte de brasserie : Cuisine maison sur produits de saison / carte bistronomique sur réservation.
- Ticket moyen de 47 Euros (jusqu'à 70 en soirée).
- Taux de marge + 71 %.

Affaire libre de brasseur.

Le bail sera neuf lors de la reprise.

A tenir à 2 + 4 salariés à l'année.

Cuisine semi-ouverte parfaitement entretenue. Équipée de matériel premium récent (adapté à un chef exigeant). Contrôles annuels favorables. Accès PMR + parkings disponibles.

Limonade à mettre en place la journée pendant la saison estivale.

Carte de terroir méditerranéen à développer.

Bail ouvert à tous types de restauration.

Vendu pour changement de région.

-
-
-

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	580 000 €
EBE en 2024	215 000 €
Nb pers. en 2024	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.