Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# A vendre : murs et fonds de commerce d'un gîte / auberge dans le nord des Hautes-Alpes (05)

Annonce **C1316651** mise à jour le **07 janvier 2026**

## Description de l'activité

Située dans un cadre naturel préservé, cette bâtisse du XVIIème siècle entièrement rénovée accueille aujourd'hui jusqu'à 32 personnes réparties dans 15 chambres, dont la plupart disposent de leur propre salle de bain.

Pensée pour recevoir une clientèle sportive ou des groupes, la structure propose une vaste et chaleureuse salle commune attenante à une grande cuisine professionnelle.

A l'extérieur, les hôtes profitent d'un jardin bien exposé de 815 m2, d'un parking d'une dizaine de places et d'un espace détente.

Exploitée depuis plus de 20 ans par un couple, cette affaire saisonnière offre une qualité de vie, avec un appartement de fonction sur place composé de deux chambres, d'un grand salon et d'un accès direct au jardin.

Une opportunité pour qui souhaite allier activité professionnelle et confort personnel.

CA 2024 : 189 108 €.
RBE 2024 : 87 904 € (6.67 % des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur).

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale :** 715 m²

**Surface totale :** 715 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 189 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **896 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Nord dans les Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**