

Local professionnel d'environ 410 m² situé dans une zone artisanale,, La Roche-des-Arnauds (05400)

Annonce C1316649 postée le 27/juin/2025

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Roche-des-Arnauds (05400) : Construit en 2012, le local d'environ 470 m² est en très bon état. Il est composé de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée, 2 grands bureaux avec un accès extérieur et intérieur ainsi que des toilettes. Atelier de 350 m² avec une grande hauteur sous plafond et 3 grandes portes motorisées d'environ 5 mètres par 4.
- A l'étage, un espace pour les archives qui peut être transformé en bureau, une cuisine, des toilettes et une douche.

La parcelle d'environ 1 800 m², entièrement clôturée, permet aux camions de facilement manœuvrer avec de la place pour le stationnement. Un portail automatique est installé à l'entrée.

Les honoraires TTC de 4.50 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 369 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 354 808 €

Montant honoraires : 4 %

Localisation

Localisation : **La Roche-des-Arnauds (05400), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Roche-des-Arnauds : **1 416 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.