

Local professionnel d'environ 410 m2 situé dans une zone artisanale,, La Roche-des-Arnauds (05400)

Annonce **C1316649** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - La Roche-des-Arnauds (05400) : Construit en 2012, le local d'environ 470 m2 est en très bon état. Il est composé de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée, 2 grands bureaux avec un accès extérieur et intérieur ainsi que des toilettes. Atelier de 350 m2 avec une grande hauteur sous plafond et 3 grandes portes motorisées d'environ 5 mètres par 4.
- A l'étage, un espace pour les archives qui peut être transformé en bureau, une cuisine, des toilettes et une douche.

La parcelle d'environ 1 800 m2, entièrement clôturée, permet aux camions de facilement manœuvrer avec de la place pour le stationnement. Un portail automatique est installé à l'entrée.

Les honoraires TTC de 4.50 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **369 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **354 808 €**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **La Roche-des-Arnauds (05400), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Roche-des-Arnauds : **1 416 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.