

Local commercial toutes activités sauf restauration , 200 m2 sur un axe passant et central,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1316644** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Belle boutique située sur un axe passant et central du centre-ville, à proximité immédiate de toutes les principales artères et monuments bordelais. Facilité d'accès tram et parking public.

Superficie d'environ 200 m2 en rez de chaussée avec de belles prestations et un linéaire vitrine. Boutique de plain pied.

Local idéal pour des activités de prêt-à-porter haut de gamme, concept store, mobilier, ameublement, décoration.

- Bail 3/6/9 de fin 2018.
- Possibilité de faire tous commerces sauf restauration.
- Loyer annuel de 90 k€ HT HC.

Bien soumis au régime de la copropriété.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 7 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **448 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.