

Restaurant buffet, volonté de 250 couverts dans une zone fréquentée,, Carbon-Blanc (33560)

Annonce C1316642 postée le 27/juin/2025

Description de l'activité

Gironde - Carbon-Blanc (33560) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant buffet à volonté d'une superficie de 800 m² avec une capacité de 250 couverts situé dans un environnement très fréquenté, à proximité d'un centre commercial de tous commerces et des grands axes. Un grand parking de 70 places est à disposition de la clientèle pour un accès facile et confortable

Cuisine professionnelle équipée avec un coin plonge une chambre froide positive une chambre froide négative une zone de stockage dédiée à l'épicerie. A l'étage, se trouvent les vestiaires pour le personnel.

Aucun travaux à prévoir tout est parfaitement entretenu et fonctionnel.

Clientèle locale fidèle et régulière bon chiffre d'affaires stable.

L'équipe est composée de 12 salariés en poste

Une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un investisseur en quête d'un établissement rentable avec une excellente réputation.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 728 000 € HT + 10 192 € TVA, soit 738 192 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 677 040 € HT + 0 € TVA, soit 677 040 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 50 960 € HT + 10 192 € TVA, soit 61 152 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	12
----------	----

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **728 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Carbon-Blanc (33560), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Carbon-Blanc : **6 973 (sos villages)**

Photos

