

## Bâtiment de 334 m<sup>2</sup> pour laboratoire traiteur dans une zone fréquentée,, Châteaubourg (35220)

Annonce C1316637 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Châteaubourg (35220) : Avec accès immédiat à l'axe Rennes - Paris, à vendre un bâtiment indépendant d'une surface de 334 m<sup>2</sup>, édifié sur un terrain de 1550 m<sup>2</sup> entièrement clos et bitumé.

Construit en 2002, le local est équipé en laboratoire de traiteur. Il dispose de chambres froides positive/négative, poste chaud, légumerie, poste de transformation, locaux sociaux et bureaux.

**Surface commerciale :** 334 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 334 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **500 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **462 963 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : Châteaubourg (35220), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Châteaubourg : **6 125 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.