

## Bâtiment de 334 m2 pour laboratoire traiteur dans une zone fréquentée,, Châteaubourg (35220)

Annonce **C1316637** postée le **27/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Châteaubourg (35220) : Avec accès immédiat à l'axe Rennes - Paris, à vendre un bâtiment indépendant d'une surface de 334 m2, édifié sur un terrain de 1550 m2 entièrement clos et bitumé.

Construit en 2002, le local est équipé en laboratoire de traiteur. Il dispose de chambres froides positive/négative, poste chaud, légumerie, poste de transformation, locaux sociaux et bureaux.

**Surface commerciale** : 334 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 334 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **500 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **467 290 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Châteaubourg (35220), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Châteaubourg : **6 125 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**