

Local commercial de 750 m2 dans un centre commercial, proche de Clairà (66530)

Annonce **C1316632** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A louer un local commercial de 750 m2 divisible brut, idéal pour tous commerces, situé dans un centre commercial proche de Clairà - Rivesaltes et une zone en pleine expansion avec des avantages fiscaux (zone ZRR).

Local prêt à accueillir un projet, avec une visibilité maximale et une vitrine de 30 mètres linéaires.

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone dynamique, entouré de grandes enseignes, avec un flux de 50 000 véhicules/mois, fréquentation garantie.
- Grand parking à disposition plus des bornes de recharge électrique pour les clients.
- Belle visibilité et prestations constructives de qualité.
- L'implantation stratégique sur un axe très fréquenté garantit une fréquentation régulière.
- Opportunité : Possibilité de bénéficier d'une implantation premium dans un secteur en forte croissance.

Caution bancaire de 3 mois requise, et frais de rédaction de bail 900 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 25920,00 €.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer mensuel : 6 175 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.