

## Local commercial de 250 m<sup>2</sup> dans un centre commercial, proche de Claira (66530)

Annonce C1316629 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) - Claira - Rivesaltes : A louer un local commercial de 250 m<sup>2</sup> brut, idéal pour tous commerces et situé dans un centre commercial et une zone en pleine expansion avec des avantages fiscaux (Zone ZRR).

Local prêt à accueillir un projet, avec une visibilité maximale et une vitrine de 10 mètres linéaires.

- Emplacement stratégique : Situé dans une zone dynamique, entouré de grandes enseignes, avec un flux de 50 000 véhicules/mois, fréquentation garantie.
- Grand parking à disposition plus des bornes de recharge électrique pour les clients.
- Belle visibilité et prestations constructives de qualité.
- L'implantation stratégique sur un axe très fréquenté garantit une fréquentation régulière.
- Opportunité : Une implantation premium dans un secteur en forte croissance.

Caution bancaire de 3 mois requise, et frais de rédaction de bail 900 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8640,00 €.

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Claira (66530), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.