

Local d'activité / Entrepôt, 691 m2 dans une zone industrielle,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1316625** mise à jour le **15 janvier 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Situé à Chalon-sur-Saône (71100), en zone industrielle nord, sur l'accès de l'autoroute - axe de Lyon-Paris, arrêt de bus à proximité, à louer un bâtiment composé d'une partie bureaux d'environ 30 m2 composés d'une entrée avec WC séparés, deux bureaux climatisés. A l'étage, se trouve une pièce réfectoire de 20 m2 avec sanitaires. L'atelier de 446 m2 au sol comporte deux portes de dimensions en façade l3.60 x h 4m et sur le coté de l2.83m x h 3m.

L'atelier est chauffé par des rayonnants au gaz, il y a un pont roulant de 2t500. A l'arrière de l'atelier, possibilité de profiter d'une mezzanine de 176 m2 équipée d'un monte charge et d'une pièce magasin. A l'extérieur, 12 places de parking, la cour est goudronnée, le tout est clos avec une entrée individuelle.

Le local dispose d'une alarme et de la fibre.

- La taxe foncière est de 2400 €.
- Dépôt de garantie : Deux loyers.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 691 m²

Surface totale : 691 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

