

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Claira (66530)

Annonce **C1316617** mise à jour le **14 janvier 2026**

Description de l'activité

Centre Commercial Claira/Rivesaltes – 100m2 Brut – Zone commerciale en Pleine Expansion Avantages fiscaux : ZONE ZRR Bail tous commerces, idéal matériel médical, magasin bien être, possibilité bail professionnel, services à la personne, profession libérale...

– Local prêt à accueillir votre projet, excellente visibilité! - Emplacement stratégique : Situé dans une zone dynamique, entouré de grandes enseignes, avec un flux de 50 000 véhicules/mois, fréquentation garantie - Grand parking à disposition plus des bornes de recharge électrique pour vos clients.

- Excellente visibilité et prestations constructives de qualité.

- Son implantation stratégique sur un axe très fréquenté garantit une fréquentation régulière.

Opportunité rare : Bénéficiez d'une implantation premium dans un secteur en forte croissance ! Caution bancaire de 3mois requise et frais de rédaction de bail 900€.

Image non contractuelle.

La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

> Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Claira (66530), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Claira : **3 573 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.