

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1316605** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Situé en plein cœur du Paris à Odéon, sur une rue commerçante et fréquentée par les parisiens et les touristes, entourée de commerces, d'habitations et d'hôtels, :

Fonds de commerce de ce restaurant avec licence restauration, pouvant servir 40 couverts dans sa salle de restaurant, son comptoir et sa cuisine toute équipée avec grosse extraction de 400 avec tourelle en toiture remplacée en 2019 et une chambre froide, gaz et électricité triphasé, l'ensemble d'une superficie de près de 100m2 de plain-pied et une réserve en sous-sol autour de 40m2 directement accessible par la salle.

Une vitrine de 7mètres s'ouvre sur une rue passante et possibilité d'une terrasse éphémère de 12 places.

Une clientèle de bureaux, de touristes et d'habitues depuis 2016.

Ouvert 6 jours et demi/7.

- BEAU Chiffre d'affaires.

Loyer mensuel 3.500 € HC, non assujetti à la TVA.

- Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.

Prix de cession : 465.600 €, honoraires charge vendeur.

Avantages de l'emplacement.

- Grande affluence piétonne.

- Situé dans un quartier touristique avec de nombreux visiteurs.

- Facilité d'accès grâce aux nombreuses stations de métro.

- Mélange d'habitants locaux et de touristes internationaux.

- Présence de théâtres et musées favorisant la fréquentation régulière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **465 600 €**

Type de repreneur recherché :

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.