

## Local d'activité / Entrepôt, 2500 m<sup>2</sup>, Magny-Cours (58470)

Annonce C1316599 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

---

Local d'activité de 2500m<sup>2</sup> situé à 2 km du circuit de Magny-Cours.

- Local de 2.500m<sup>2</sup>.
- 4 bureaux, accueil, cuisine, réfectoire, magasin, sanitaires bureaux et atelier.
- Hauteur moyenne exploitable 4,60m.
- Parcelle close et sécurisée de 9.500m<sup>2</sup>.
- Parking goudronné 1200m<sup>2</sup>.

2 entrées, portails coulissants largeur 10m Isolation, chauffage par radiant.

Forte puissance électrique, réseau d'air.

Toiture principalement en bac acier Sortie autoroute à 4 km Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 2 500 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **290 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Magny-Cours (58470), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Magny-Cours : **1 481 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.