

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Pont-Sainte-Maxence (60700)

Annonce C1316593 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

---

Pont-Sainte-Maxence : local commercial libre avec extraction.

A louer local commercial vide de 85m2, situé à proximité immédiate des écoles dans un secteur vivant et recherché.

Surface : 85m2.

Extraction existante diamètre 400 (conforme restauration).

Tableau électrique triphasé neuf.

Bail commercial 3/6/9.

Local livré libre de toute occupation, sans aménagement à reprendre

\*\*\*\*Aucun fonds de commerce à racheter\*\*\*

Disponible immédiatement.

Idéal pour : restauration rapide, sandwicherie, traiteur, dark kitchen, ...

Emplacement stratégique à fort potentiel Pas de droit d'entrée ni de pas-de-porte Zone dynamique avec fort passage scolaire et résidentiel Opportunité rare sur le secteur.

**Surface commerciale : 85 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 000 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.