

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, Art de la table, Décoration, Accessoire, 70 m<sup>2</sup>, Biot (06410)

Annonce C1316589 mise à jour le 01 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Biot (06410) : Droit au bail - local commercial avec terrasse bénéficiant d'un emplacement idéal.

Aujourd'hui, le local fonctionne en prêt à porter, linge de maison, textile bénéficiant d'un emplacement privilégié, entouré de divers commerces variés.

Bail tous commerces ; possibilité après avoir mis le local aux normes, de développer cette affaire en snack, ou autre métier de bouche.

La surface au rez-de-chaussée est de 35 m<sup>2</sup> et autant à l'étage.

Il y a une possibilité de bénéficier d'une petite terrasse de 14 m<sup>2</sup>.

Éléments financiers :

- Prix : 120 000 € net vendeur.
- Prix : 132 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 % HT.
- Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 12 000 € TTC ou 9 996 € HT.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 830 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.