Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 402 m2, Lyon (69008)

Annonce **C1316579** mise à jour le **01 juillet 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : Murs commerciaux libres de 402 m2 composés de deux espaces de 301 et 91 m2 avec bureau, douche et WC. Porte métal 5 vantaux.

- Hauteur sous poutrelle acier : 4.13m.
- Hauteur sous faîtage : 7.89m.
- Toit en tuiles.

Travaux de rénovation à prévoir.

Toute activité commerciale possible. Pas d'extraction par contre.

- Prix : 700 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 35 000 € HT (5 %) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 402 m²

Surface totale : 402 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**630 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**600 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1316579/39.jpg