

## Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une région attractive et, fort potentiel,, Mont-de-Marsan (40000)

Annonce C1316570 postée le 27/juin/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : A vendre le fonds de commerce d'un bistrot de grande qualité, élégante et tendance, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une excellente notoriété locale.

Le restaurant se compose d'une salle de brasserie de 60 couverts, d'une terrasse spacieuse de 80/100 places, d'une cuisine bien équipée et orientée bistro-nomie, d'une réserve et cave en sous-sol.

L'établissement est parfaitement agencé, avec des installations de qualité, prêtes à l'emploi.

Il conviendra idéalement à un couple de professionnels de la restauration souhaitant s'installer dans une région attractive et à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**