

Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75004)

Annonce **C1316558** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie avec Licence IV située dans un environnement dynamique mêlant bureaux, habitations et flux touristique, avec un logement inclus dans le bail. Un emplacement stratégique au cœur de Paris.

Surface commerciale pouvant accueillir 45 couverts. Terrasse de 10 places fixes et 20 en terrasse estivale. Cuisine de plain-pied équipée d'une extraction interne (diamètre 200) et du gaz. Réserve au sous-sol pour le stockage.

Un appartement de 45 m2 est inclus dans le bail, idéal pour un exploitant.

Bail renouvelé récemment.

Loyer de seulement 950 € par mois.

Affaire saine avec beau potentiel, idéale pour un couple ou une première installation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 950 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **213 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.