

Bar, vin, Vin et spiritueux, Restaurant 16 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75002)

Annonce **C1316556** postée le **27/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration en angle, bar à tapas et dégustation de vin bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant, mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir, entouré de nombreux restaurants de street-food, de restaurants branchés ; la rue est très vivante.

Clients : Sorties de bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle.

Caractéristiques :

- Surface totale de 50 m2 environ
- Une salle de 14 à 16 couverts selon l'agencement
- Une salle en sous-sol, idéale à privatiser
- Bar et petite cuisine de préparation de plain pied
- Préparation froides, sans cuisson
- Matériel de qualité, bien entretenu.
- Vitrine d'angle de 8 m
- Droit de terrasse pérenne de 20 couverts.
- CA mensuel : entre 20.000 € et 22.000 € HT.
- Pas de reprise du personnel.
- Bail renouvelé : Fin en août 2033.
- Provision pour charges autour de 180 €.

Restaurant ouvert depuis peu, et vente pour raisons personnelles.

L'emplacement en angle offre un beau potentiel dans le centre de Paris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.