

Fromagerie, épicerie fine, restauration, emporter dans le centre ville,, Fougères (35300)

Annonce **C1316535** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre-ville de Fougères (35300), à vendre un fonds de commerce de fromagerie, épicerie fine, restauration à emporter. Stationnement à proximité.

Un magasin avec agencement récent.

Possibilité de mettre une terrasse de 16 places.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur de 40 000 € + 8 % TTC (6,67 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Points fort :

- Emplacement en centre-ville.
- Bel agencement.

Loyer mensuel : 450 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	43 200 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

