

## Restaurant 70 couverts, Toulouse (31300)

Annonce C1316512 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant.

Local d'environ 110 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec un rez de chaussée d'une capacité de 30 couverts et une cuisine avec extraction. Une cave de 40 places assises.

Activité actuelle réduite par volonté du gérant ; possibilité de relancer tout type de restaurant selon le projet.

Vente indissociable du fonds de commerce avec les murs.

Petite copropriété avec faible charge.

Taxe foncière de 1136 € /an.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **436 480 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**