

## Immeuble de 280 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Albi (81000)

Annonce C1316511 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

---

Tarn - Albi (81000) : Un immeuble situé au cœur de la ville, à deux pas d'une gare, avec tous commerces à pied.

Restauré et entièrement meublé, l'inspiration architecturale a gardé l'histoire de cet ancien hôtel particulier et su conserver le chic et le charme d'antan.

Dès l'entrée la double porte en chêne souligne une approche de caractère, les murs en brique et l'escalier en chêne massif affirment l'authenticité des lieux. 7 appartements de standing sur 2 étages.

Au rez de chaussée :

- 1 : Un studio de 25 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte sur le salon séjour, une salle d'eau et un espace nuit.
- 2 : Un studio de 35 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau ouverte sur une chambre et un jacuzzi 4 places et une terrasse.
- 3 : Un studio de 27 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte sur le salon séjour, une chambre et une somptueuse terrasse semi couverte équipée d'un jacuzzi 4 places.

1er étage :

- 4 : Un appartement de 100 m<sup>2</sup> avec une belle entrée qui dessert un salon/séjour, une cuisine ouverte toute équipée avec îlot central avec un accès à une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une suite parentale, et une troisième chambre avec la possibilité de relier à un autre studio de 40 m<sup>2</sup> en mezzanine.
- 5 : Studio de 40 m<sup>2</sup> en mezzanine avec cuisine ouverte sur le salon/séjour, une chambre et une salle de bain.
- 6 : Un appartement de 60 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, une cuisine ouverte sur le salon/séjour.
- 7 : Un appartement de 40 m<sup>2</sup> en mezzanine avec 1 chambre, une cuisine ouverte sur le salon/séjour.

Aucun travaux à prévoir.

Très bon rapport locatif.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **995 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Albi : **49 231 ( ville )**

### Photos

---

