

## Deux points de vente de boulangerie - pâtisserie de 380 m2, Capbreton (40130)

Annonce **C1316506** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

Sud Landes - Capbreton (40130) : A céder le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie de 380 m2.

Laboratoire refait en 2023. Deux points de vente aux normes handicapés.

Second point de vente : Boutique avec arrière boutique et WC privé.

Peugeot partenaire réfrigérée : 200 000 km / moteur neuf.

2 boulanger en CDI 39 h + 2 pâtissiers en CDI 39h + 2 vendeuses en CDI 35h.

- Horaires hiver : 7h-13h/15h30-19h - fermé le lundi.

- Horaires été : 7h-20h tous les jours.

- 4 semaines de congés annuels.

Un appartement avec 3 chambres, 2 salles de bain, WC et terrasse. Vestiaire avec garage pour 2 véhicules.

- Le loyer du 1er point de vente est de 24 660 € annuel soit 2 055 € mensuel.

- Le loyer du second point de vente est de 10 854 € annuel soit 904,40 € mensuel.

- Le prix de vente est de 550 000 € hors les frais d'agence.

- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 39 600 €.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 959 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **629 200 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**