

## Bar, Hôtel restaurant avec parking et terrasse, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce C1316497 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre, à l'entrée de Bourg-Saint-Maurice (73700), dans un environnement préservé avec une vue sur les Arcs, un hôtel-restaurant perpétue depuis 80 ans une tradition d'accueil familial, chaleureux et authentique. Cette maison emblématique continue d'enchanter ses hôtes par sa convivialité, sa cuisine gourmande et son atmosphère unique.

L'établissement propose plusieurs chambres décorées avec goût et au rythme des saisons, un restaurant réputé pour sa cuisine généreuse et maison, un jardin soigné et une terrasse ombragée très appréciée durant les beaux jours. L'ensemble est complété par un espace de vie privé, des dépendances et un parking réservé à la clientèle.

La localisation est idéale en toute saison, à seulement 15 minutes à pied du funiculaire menant aux pistes du domaine skiable, à 5 minutes du centre-ville et de la gare SNCF. L'établissement se trouve également au cœur des itinéraires Alpins les plus prisés, notamment la route des alpes et les stations renommées comme Val d'Isère, Tignes, la Rosière, Méribel, Courchevel, les Ménières et Val Thorens.

L'affaire jouit d'une clientèle fidèle, tant française qu'internationale. Les réservations pour l'hiver se font jusqu'à un an à l'avance, part les particuliers, l'auberge est également plébiscitée par de nombreux touristes britanniques, espagnols et américains, qui réservent parfois une à deux saisons en avance. L'ensemble de l'établissement affiche complet chaque année, preuve d'un excellent positionnement et d'une réputation bien établie.

Il s'agit d'une affaire complète, saine et rentable, prête à être reprise avec encore un fort potentiel de développement. Un lieu de vie et de travail rare, qui allie qualité de vie, environnement exceptionnel et activité professionnelle dynamique.

Informations complémentaires :

- Type de bail : commercial 9 ans.
- Pré-bilan 2024/2025 : 600 000 € CA.
- Possibilité d'achat des murs (prix à déterminer).
- Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

**Surface commerciale** : 620 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 620 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 736 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **515 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**