Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant en Haute Garonne (31)

Annonce **C1316475** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Une belle adresse gourmande à reprendre, alliant savoir-faire italien et gestion moderne.

Cette pizzeria, reconnue pour sa cuisine maison à base de produits frais, séduit une clientèle fidèle aussi bien sur place qu'en vente à emporter.

Chiffre d'affaires en croissance constante, avec une tendance +15% prévue pour 2025.

Rentabilité assurée, gestion optimisée.

Idéal pour un couple ou professionnel passionné.

EBE + de 80 keuros.

Cuisine fonctionnelle et bien équipée.

Outil clé en main.

Emplacement visible et fréquenté, avec stationnement à proximité.

Horaires adaptés favorisant un bon équilibre de vie.

Une affaire saine, en croissance, bien positionnée sur un marché porteur, avec une authenticité qui fait la différence.

Loyer annuel : 10 310 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
215 000 €	207 000 €	
€	€	
87 000 €	99 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.