

## Hôtel restaurant 4\* - 5 minutes, pied de la plage, en Charente Maritime (17)

Annonce C1316473 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un hôtel restaurant sur la côte de Charente-Maritime.

Un établissement classé en 4 étoiles.

Énormément de charme pour cet établissement typique. Repos, calme et détente autour de la piscine et du hammam. Décoration raffinée. Pas de travaux à prévoir. Parking privé et stationnement gratuit aux abords. L'ensemble est en très bon état et entretenu.

Loyer à moins de 10% du CA.

Activité sur 9 mois.

établissement propice aux séjours longs et à la fidélisation (seulement 2% du Ca en OTA).

TO de 90% et plus sur 5 mois et supérieur à 70% sur les 9 mois d'ouverture.

Solution en cuisine pour les personnes ne désirant pas mettre le tablier.

CA HT supérieur à 1000 keuros.

Cession de l'actif par vente de titres.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **4 étoiles**

**Loyer annuel : 97 320 €**

### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024 10

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 977 819 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **791 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**