Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 4* - 5 minutes, pied de la plage, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1316473** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant sur la côte de Charente-Maritime.

Un établissement classé en 4 étoiles.

Énormément de charme pour cet établissement typique. Repos, calme et détente autour de la piscine et du hammam. Décoration raffinée. Pas de travaux à prévoir. Parking privé et stationnement gratuit aux abords. L'ensemble est en très bon état et entretenu.

Loyer à moins de 10% du CA.

Activité sur 9 mois.

établissement propice aux séjours longs et à la fidélisation (seulement 2% du Ca en OTA).

TO de 90% et plus sur 5 mois et supérieur à 70% sur les 9 mois d'ouverture.

Solution en cuisine pour les personnes ne désirant pas mettre le tablier.

CA HT supérieur à 1000 keuros.

Cession de l'actif par vente de titres.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **4 étoiles**

Loyer annuel : 97 320 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 867 861 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**747 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.