

## Bar, Loto licence IV, Andrezieux-Boutheon (42160)

Annonce **C1316470** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Un bar avec Licence IV situé dans une commune très agréable et prisée de la Plaine du Forez, bénéficiant d'un environnement calme et d'une clientèle fidèle, composée principalement d'habitues du quartier et de familles.

L'établissement est exploité cinq jours et demi par semaine, sans ouverture en nocturne sauf à titre occasionnel, ce qui permet un bon équilibre de vie. Il s'agit d'une affaire saine, parfaitement entretenue, ne nécessitant aucun travaux, et idéale pour une personne seule souhaitant s'investir dans un commerce de proximité.

Un axe de développement intéressant est à envisager autour du snacking, sur place ou à emporter, afin de compléter l'offre actuelle et dynamiser encore davantage l'activité.

Cette opportunité conviendra parfaitement à un repreneur cherchant une entreprise stable et agréable à exploiter dans un cadre de vie attractif.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 4 800 €**

#### Éléments chiffrés :

|          | 2024     | 2025 |
|----------|----------|------|
| 78 000 € | 81 000 € |      |
| €        | €        |      |
| 41 000 € | 42 000 € |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **79 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.