

Camping dans le Var (83)

Annonce C1316468 postée le 26/juin/2025

Description de l'activité

Vente de 100% des parts sociales d'un camping 3***, dans le Var, à 1h de Marseille et d'Aix-en-Provence, en plein cœur de la Provence Verte. Offrant une ambiance familiale et recherchant le calme et la tranquillité.

Il dispose de 25 emplacements ombragés et se situe au bord d'une rivière.

Affaire saine :

- Capitaux propres au 31/12/2024 : 30.983 Euros.
- Trésorerie financière : + 8.240.

Profil idéal : Un couple d'exploitants, sensibles à valoriser la nature, parlant l'anglais principalement : perceptives de développement assurées.

Actuellement fermé 4 mois par an.

Équipements et activités nombreuses : Court de tennis, un stade de foot, des tables de ping-pong, un boulodrome, un mini-golf et un sauna. La proximité de la rivière permet la baignade, le kayak et la pêche.

Des possibilités de randonnées et d'autres activités de pleine nature sont également disponibles à proximité.

Proche d'un site international d'escalade, de nombreux pratiquants profitent de la qualité de cet établissement pour se consacrer à leur sport favori.

Un écrin de verdure, entouré de collines, de vignes et d'oliviers en Provence Verte, dans un village bio de France depuis 1996 où 95% du territoire est aujourd'hui en agriculture biologique. Il existe sur la commune une diversité agricole (viticulture, maraîchage, céréaliculture, apiculture, plantes aromatiques, élevage de chèvres, poules, poulets, etc) qui a favorisé le développement économique du territoire. Ce village contribue ainsi à apporter la preuve, grandeur nature, qu'un modèle d'engagement écologique, basé sur le bien-être de tous, rime avec renforcement du lien social, réussite économique et amélioration de la biodiversité. Doté d'un patrimoine naturel.

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **25**

Loyer annuel : 10 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	59 000 €
EBE en 2024	26 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.