

Deux restaurants en Haute Vienne (87)

Annonce **C1316467** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Une SARL en restauration avec gros potentiel.

Une opportunité pour professionnel ou investisseur.

Idéalement situé en centre-ville pour le restaurant 1 et en ZI proche clinique pour le restaurant 2, elle bénéficie d'une forte demande.

- Resto 1 pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts. Une belle terrasse de 32 places ombragée. Une cuisine professionnelle entièrement équipée. Situé dans une commune dynamique, avec des écoles et un collège à proximité. Permet de concilier activité professionnelle et qualité de vie.

- Resto 2 pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts. Une terrasse de 26 couverts intérieure. Une cuisine professionnelle entièrement équipée.

Un potentiel de développement pour les ambitieux.

Aucun travaux à prévoir.

Chaque restaurant à une activité autonome avec ses équipes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **58**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	301 000 €
EBE en 2024	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.