Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Deux restaurants en Haute Vienne (87)

Annonce **C1316467** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Une SARL en restauration avec gros potentiel.

Une opportunité pour professionnel ou investisseur.

Idéalement situé en centre-ville pour le restaurant 1 et en ZI proche clinique pour le restaurant 2, elle bénéficie d'une forte demande.

- Resto 1 pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts. Une belle terrasse de 32 places ombragée. Une cuisine professionnelle entièrement équipée. Situé dans une commune dynamique, avec des écoles et un collège à proximité. Permet de concilier activité professionnelle et qualité de vie.

- Resto 2 pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts. Une terrasse de 26 couverts intérieure. Une cuisine professionnelle entièrement équipée.

Un potentiel de développement pour les ambitieux.

Aucun travaux à prévoir.

Chaque restaurant à une activité autonome avec ses équipes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **58**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	301 000 €
EBE en 2024	88 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.