

## Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Terminal de cuisson en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1316464** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de sandwicherie, viennoiserie, terminal de cuisson, sous enseigne nationale, bénéficie d'un emplacement numéro 1 situé en hyper centre-ville.

Développant un chiffre d'affaires H.T. proche de 800 000 Euros, cette affaire est bien connue des habitants et n'échappe pas aux nombreux touristes de passage.

Les murs sont à vendre en option du fonds de commerce.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement : Numéro 1 en plein centre-ville.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Des salariés opérationnels permettant une ouverture 7j/7.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 185 000 Euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 440 000 Euros (HAI).
- Patrimoine : Possibilité de réaliser l'acquisition des murs de l'exploitation en option de l'acquisition du fonds de commerce.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 140 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 21 080 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
794 000 €	740 000 €	
€	€	
185 000 €	162 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**