

Hôtel restaurant 3* d'environ 30 chambres avec parking en Ariège (09)

Annonce **C1316463** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel, murs et parts sociales, 3 étoiles, dynamique en cœur de ville. Région Occitanie.

Situé à seulement 45 minutes au sud de Toulouse, dans une ville agréable de plus de 16.000 habitants, cet hôtel 3 étoiles de 30 chambres bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville.

Sa clientèle, à 90 % professionnelle, assure une activité soutenue du lundi au vendredi.

L'établissement ouvre également les week-ends sur réservation de groupes, optimisant ainsi son taux de remplissage.

Taux d'occupation moyen : 65 %.

Soirée étape : 125 en moyenne.

L'hôtel dispose également d'un espace lounge et co-working, particulièrement apprécié par la clientèle affaires, ainsi que d'un restaurant ouvert le soir, dédié principalement aux résidents de l'hôtel. Parking privé.

Fort potentiel de développement : Possibilité d'aménager un espace bien-être (SPA) et d'ajouter jusqu'à 15 chambres supplémentaires dans un bâtiment attenant.

Une opportunité pour investisseurs ou exploitants souhaitant reprendre une affaire saine et évolutive dans une région attractive.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	542 000 €
EBE en 2024	214 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 342 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	847 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.