

## Hôtel restaurant 3\* d'environ 30 chambres avec parking en Ariège (09)

Annonce C1316463 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel, murs et parts sociales, 3 étoiles, dynamique en cœur de ville. Région Occitanie.

Situé à seulement 45 minutes au sud de Toulouse, dans une ville agréable de plus de 16.000 habitants, cet hôtel 3 étoiles de 30 chambres bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville.

Sa clientèle, à 90 % professionnelle, assure une activité soutenue du lundi au vendredi.

L'établissement ouvre également les week-ends sur réservation de groupes, optimisant ainsi son taux de remplissage.

Taux d'occupation moyen : 65 %.

Soirée étape : 125 en moyenne.

L'hôtel dispose également d'un espace lounge et co-working, particulièrement apprécié par la clientèle affaires, ainsi que d'un restaurant ouvert le soir, dédié principalement aux résidents de l'hôtel. Parking privé.

Fort potentiel de développement : Possibilité d'aménager un espace bien-être (SPA) et d'ajouter jusqu'à 15 chambres supplémentaires dans un bâtiment attenant.

Une opportunité pour investisseurs ou exploitants souhaitant reprendre une affaire saine et évolutive dans une région attractive.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	542 000 €
EBE en 2024	214 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 342 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **847 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**