

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 66 m<sup>2</sup> près de Nîmes (30000)

Annonce C1316457 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

Tabac / FDJ / PMU / presse proche de Nîmes à vendre.

Fonds de commerce situé dans un village dynamique à proximité de Nîmes, avec une clientèle fidèle et un emplacement stratégique.

Activité complète : Tabac, FDJ, PMU, presse, bimbeloterie, colis assurant une diversification des revenus et une rentabilité solide.

Le local offre une belle surface de vente ainsi qu'un espace de repos, idéal pour un couple en reconversion.

Chiffres clés :

- EBE : 207.000 Euros.
- Commissions tabac : 128.000 Euros.
- Commissions jeux : 70.000 Euros.
- Prix de vente : 685.000 Euros.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 328 €

**Éléments chiffrés :**

	2024	2025
431 000 €	411 000 €	
€	€	
207 000 €	197 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **685 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **274 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**