Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 66 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1316457** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Tabac / FDJ / PMU / presse proche de Nîmes à vendre.

Fonds de commerce situé dans un village dynamique à proximité de Nîmes, avec une clientèle fidèle et un emplacement stratégique.

Activité complète : Tabac, FDJ, PMU, presse, bimbeloterie, colis assurant une diversification des revenus et une rentabilité solide.

Le local offre une belle surface de vente ainsi qu'un espace de repos, idéal pour un couple en reconversion.

Chiffres clés :

-
- Commissions tabac : 128.000 Euros.
- Commissions jeux : 70.000 Euros.

-

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 17 328 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
431 000 €	411 000 €	
€	€	
207 000 €	197 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**264 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.