

Boulangerie, sud Seine-et-Marne (77)

Annonce **C1316453** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie située dans une commune de 5 000 habitants dans le sud seine-et-Marne (77), à proximité de la forêt de Fontainebleau. Elle est située au centre-ville avec des places de stationnement à proximité et de nombreux commerces de bouches.

Elle est fermée le lundi et 5 semaines de vacances par an, les horaires d'ouverture du magasin sont de 7h à 13h et de 15h30 à 19h.

Elle réalise un chiffre d'affaires tout boutique.

Le bail comprend un appartement de type f4 de 93 m², le fournil et le laboratoire sont de plain-pied d'une surface totale de 120 m².

Le loyer est de 2 600 € par mois.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 213 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA	365 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **282 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.