

## Café, Loto licence IV, Trévoux (01600)

Annonce C1316445 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

Trévoux (01600) : A vendre café avec jeux FDJ et licence IV, cause départ à la retraite.

Une opportunité commerciale offrant un important potentiel de développement.

Visibilité grâce à une vitrine de 4 mètres linéaires sur une rue passante.

Locaux en bon état.

CA en progression constante et qui peut être développé grâce à la Licence IV qui permet une petite restauration.

Accès PMR.

Lumineuse salle principale, orientation ouest, avec bar, écrans tv et espaces jeux "française des jeux" (beau CA avec la FDJ).

1 cuisine à l'arrière équipée et aménagée.

1 couloir dessert 1 WC fermé.

1 deuxième salle bar à l'arrière et 1 pièce de stockage.

A l'étage, 1 pièce bureau.

Immeuble des bâtiments de France.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 300 € TVA, soit 168 300 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 148 500 € HT + 0 € TVA, soit 148 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 16 500 € HT + 3 300 € TVA, soit 19 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Éléments chiffrés :**

EBC	26 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Trévoux (01600), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Trévoux : **6 921 ( sos villages )**

## Photos

