

Bar, Tabac, PMU, Loto en centre ville dynamique, proche de Lyon (69000)

Annonce **C1316431** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans la périphérie lyonnaise, en centre-ville dynamique, avec un emplacement N°1.

Côté chiffres :

- Les commissions totales s'élèvent à 170 k€.
- EBER de 205 k€.
- Le loyer annuel est de 16 800 € HT/HC avec un appartement au dessus du commerce.

L'affaire est exploitée aujourd'hui avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire ce qui permet un véritable confort personnel ainsi que les jours fériés et 3 semaines de congés annuels.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Dossier complet disponible après premier entretien et signature d'un accord de confidentialité

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	205 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **633 566 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.