

## Bar, Tabac, PMU, Loto en centre ville dynamique, proche de Lyon (69000)

Annonce C1316431 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans la périphérie lyonnaise, en centre-ville dynamique, avec un emplacement N°1.

Côté chiffres :

- Les commissions totales s'élèvent à 170 k€.
- EBER de 205 k€.
- Le loyer annuel est de 16 800 € HT/HC avec un appartement au dessus du commerce.

L'affaire est exploitée aujourd'hui avec 1,5 jours de fermeture hebdomadaire ce qui permet un véritable confort personnel ainsi que les jours fériés et 3 semaines de congés annuels.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Dossier complet disponible après premier entretien et signature d'un accord de confidentialité

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 800 €

**Éléments chiffrés** :

EBE	205 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **633 566 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.