

Immeuble, Local d'activité / Entrepôt, 514 m2 dans une zone artisanale,, Belley (01300)

Annonce **C1316430** mise à jour le **14 janvier 2026**

Description de l'activité

Ain - Belley (01300) : A vendre une propriété atypique située dans une zone artisanale réunit tous les atouts pour concilier vie professionnelle et personnelle sur un même site.

L'espace professionnel actuel est composé d'un atelier d'environ 168 m2, d'un stockage de 57 m2, d'un bureau de 16 m2, d'un garage d'environ 105 m2 et d'autres espaces exploitables selon les besoins.

Le logement (d'environ 156 m2), lumineux et parfaitement fonctionnel, est pensé comme un véritable lieu de vie, idéal pour une résidence de fonction. Il comprend une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle d'eau, un WC séparé et un grand cellier. La pièce de vie s'ouvre sur un agréable jardin, apportant un cadre verdoyant et paisible.

Opportunité pour une activité professionnelle avec logement de fonction attenant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 514 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **575 000 €**

Localisation

Localisation : **Belley (01300), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Belley : **9 186 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.