

Local commercial de 55 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1316420** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 55 m2 (plus espace extérieur), situé en emplacement premium.

Cette véritable boutique à l'esprit vintage est destinée aux professionnels de l'ancien, pour une activité de brocante, d'artisanat, d'antiquités, de modes, ou d'art et déco.

Possibilité d'agrandir en créant une mezzanine.

Ouvert du jeudi au dimanche, avec plus de 200 exposants, les puces du canal attirent des milliers de personnes chaque semaine, ce qui le rend un lieu incontournable pour celui qui veut créer ou développer son activité dans l'ancien.

Bail en cours avec un loyer mensuel de 600 €.

Prix de vente : 36 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **14 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.