

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse en centre-ville de Saint-Priest

Annonce C1316415 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Priest (69800) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant, pizzeria de 400 m<sup>2</sup> avec 120 couverts et sa terrasse ombragée de 90 places.

Idéalement situé en centre-ville de Saint-Priest, en emplacement n°1.

Ce restaurant de renommée a su fidéliser sa clientèle depuis plusieurs années.

L'établissement est entièrement tenu avec une décoration soignée et du matériel en bon état.

Four mixte bois et gaz.

Cuisine entièrement aux normes.

Idéalement situé à proximité de tous commerces, ce restaurant dispose d'une extraction.

Accès PMR.

Outil de travail.

Bail 3/6/9 en cours avec loyer de 3 150 € HT, avec sept salariés et Licence IV, grande restauration.

Il offre une opportunité avec des horaires d'ouverture de 9h à 20 h.

L'agencement et les équipements sont récents avec une clientèle agréable dans un secteur dynamique avec bon potentiel de développement.

Prix de vente : 460 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers.

7

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Saint-Priest (69800), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Priest : **42 139 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**