

## Bureaux / Locaux professionnels, 118 m<sup>2</sup>, Paris 12ème (75012)

Annonce C1316410 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

---

Hoquet Business Paris Ouest vous propose à la location pure :Dans le 12ème Arrondissement de Paris, dans un immeuble entièrement rénové (ascenseur et accès PMR) au fond d'une cours, d'une copropriété au calme :Des bureaux, au premier étage, répartis sur six pièces avec sanitaires. Très lumineux toute la journée. Loyer HT / HC: 4 250 € Charges mensuelles: 90 € Honoraires : 30% du loyer annuel HT Bail Commercial Au total, 240m<sup>2</sup> de bureaux sont disponibles dans le même immeuble, n'hésitez pas à nous contacter. Honoraires de 18 360 € à la charge du locataire. Provision sur charges 90 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 13 599 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 118 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 250 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**