Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 50 couverts avec terrasse, Marseille 2ème dans un quartier animé (13002)

Annonce **C1316409** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Marseille 2ème (13002) : A vendre restaurant rapide, saladerie de 140 m2 avec 50 m2 de terrasse, soit 190 m2 au total, situé dans un quartier d'affaires animé de Marseille.

Vendu pour cause de départ à la retraite.

Emplacement de premier choix.

il est ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi, offrant un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.

Installations modernes et sécurisées :

Conforme aux normes de sécurité.

Il dispose de 40 places en terrasse, 26 places en mezzanine et 50 places à l'intérieur.

Performance financière solide en chiffre d'affaires :

2024 : 314 k€ HT.

2023 : 311 k€ HT.

2022 : 287 k€ HT.

En 2024, il a servi plus de 25 600 clients, témoignant de sa popularité.

Franchise : Le restaurant est actuellement sous le nom d'une franchise, que l'on peut prolonger avec l'enseigne actuelle ou remplacer pour démarrer sa propre activité sans aucun problème.

- Prix net vendeur : 200 000 €.

- Honoraires d'agence : 18 000 € (soit 9 % TTC ou 7.50 % HT) à la charge de l'acquéreur.

- Prix de vente honoraires inclus : 218 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	314 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.