

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Nice (06300)

Annonce C1316408 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

---

Nice (06300) : A vendre fonds de commerce de restauration avec bon potentiel, situé dans un quartier en pleine transformation.

Le restaurant dispose de :

- 30 couverts en salle et 14 places en terrasse privative.
- La cuisine, ouverte sur la salle, est entièrement équipée, incluant notamment une chambre froide

Des performances financières solides :

- Chiffre d'affaires : 320 650 €.
- EBE retraité : 124 308 €.
- Exploité 10 mois par an ( 8 semaines de congés ).
- Fermeture les dimanches et lundis.
- Ticket moyen de 32 €.
- Un nouveau bail sera établi avec un loyer mensuel de 1 500 €.
- Possibilité d'acquérir les murs.

Ce bien est idéal pour un professionnel souhaitant s'installer avec une clientèle en majorité locale et de passage.

Prix de cession : 250 700 €, honoraires inclus honoraires de 9 % TTC à la charge de l'acquéreur .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	321 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **250 700 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**