

Bureaux / Locaux professionnels, 750 m2, Issoire (63500)

Annonce C1316391 postée le 26/juin/2025

Description de l'activité

Local avec un ensemble de bureaux idéal pour des activités professionnelles variées. Quelques places de parking disponible devant. Le local s'étend sur une surface totale de 750m2. Le bien est composé d'un bâtiment principal en rez-de-chaussée d'environ 710m2 de bureaux avec un showroom. Puis un bâtiment secondaire d'environ 40m2. Situé dans un secteur passant avec de nombreux commerces et services autour, l'autoroute est à proximité. Une partie des locaux est déjà louée ce qui assure un rendement locatif immédiat. Prix net vendeur : 780 000 € Honoraires : 46 800 € HT soit 56 160 € TTC à la charge de l'acquéreur. Cette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire - SIRET 82451816100024 - Carte professionnelle noCPI63022025000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025. Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 780 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **836 160 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **780 000 €**

Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.