Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 750 m² avec parking, Issoire (63500)

Annonce **C1316391** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Local avec un ensemble de bureaux idéal pour des activités professionnelles variées.
Quelques places de parking disponibles devant.
Le local s'étend sur une surface totale de 750 m².
Le bien est composé d'un bâtiment principal au rez-de-chaussée d'environ 710 m² de bureaux avec un showroom. Puis un bâtiment secondaire d'environ 40 m².
Situé dans un secteur passant avec de nombreux commerces et services autour, l'autoroute est à proximité.
Une partie des locaux est déjà louée, ce qui assure un rendement locatif immédiat.

Prix de vente : 836 160 €
Prix net vendeur : 780 000 €
Honoraires : 46 800 € HT, soit 56 160 € TTC à la charge de l'acquéreur

Honoraires inclus de 7,2 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 780 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**836 160 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**780 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.