

## Bureaux / Locaux professionnels, 590 m2 dans une zone dynamique,, Pessac (33600)

Annonce C1316387 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Pessac (33600) : Situés à proximité de l'autoroute a63 et à 2 min de la rocade bordelaise, à louer des bureaux d'une surface totale d'environ 590 m2 divisibles à partir de 300 m2 en r+1.

Prestations :

- Bureaux cloisonnés.
- Open space.
- Sanitaires privatisés.
- Climatisation.
- Stores.
- Fibre optique.
- Sol moquette.
- Faux plafond.
- Dalles LED.
- Doubles goulottes périphérique techniques, 18 places de parking.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 590 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 590 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 130 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pessac : **58 504 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.